

# EVALUACIÓN - EJEMPLO

INGRESOS ALQUILER VACACIONAL



**HOLA! HOSTS**  
PROPERTY RENTAL (CANARY ISLANDS)

# INTRODUCCIÓN



## METODOLOGÍA

Para calcular el potencial de ingresos de una vivienda vacacional, la comparamos con viviendas similares (tipo, espacio, y localización) que ya se alquilan en el mercado local. Esto hace posible estimaciones reales.

## FUENTES DE DATOS

Para poder calcular los beneficios de forma precisa, las fuentes de datos tienen que ser fiables. Usamos y analizamos datos de fuentes respetadas como AirDNA.co y Alltherooms.com.

# DETALLES DE LA PROPIEDAD



**TIPO:** bungalow pareado

**BEDROOMS:** 2 habitaciones, con capacidad para 2 adultos and 3 niños

**AMENITIES:** jardin con BBQ; piscina compartida; AC; cocina; lavadora

**DISTANCIA A LA PLAYA:** 5 minutos a pie

**DIRECCIÓN:** Calle Milán, San Bartolomé de Tirajana, Spain

# ESTIMACIÓN DE INGRESOS



POTENCIAL DE INGRESOS ANUALES\*

€18,615

PRECIO DIARIO MEDIO

€102

OCUPACIÓN MEDIA

50%

\*ESTIMACIÓN DE POTENCIAL DE INGRESOS PARA LOS PRÓXIMOS 12 MESES  
BASADA EN PROPIEDADES SIMILARES QUE SE ALQUILAN EN EL VACACIONAL.

# PROPIEDADES SIMILARES



11



2 bed · 2 bath · 4 guests

**Holiday apartment Maspalomas for 1 - 4 persons with 2 bedrooms ...**

€22.6K Revenue	<b>€28.5K</b> Revenue Potential	
267 Days Available	88% Occupancy	€96 ADR

[VER PROPIEDAD](#)

12



2 bed · 1 bath · 5 guests

**Apartamento amplio y tranquilo en Playa del Ingles**

€12K Revenue	<b>€17.4K</b> Revenue Potential	
250 Days Available	49% Occupancy	€98 ADR

[VER PROPIEDAD](#)

3



2 bed · 1 bath · 4 guests

**New VelSuites Paya del Ingles III**

€11.2K Revenue	<b>€11.2K</b> Revenue Potential	
151 Days Available	42% Occupancy	€177 ADR

[VER PROPIEDAD](#)

# BENEFICIOS VIVIENDA VACACIONAL



1. MÁS SEGURIDAD QUE EN ALQUILERES DE LARGA DURACIÓN
2. AL MENOS 3 VECES MÁS INGRESOS
3. ALTA DEMANDA E INCREMENTO EN PRECIOS
4. MENOS MANTENIMIENTO QUE LARGA DURACIÓN
5. LAS AGENCIAS DE GESTIÓN SE OCUPAN DE TODO POR TI
6. EL TRÁNSITO DE HUÉSPEDES EVITA A LOS OKUPAS

# COMO EMPEZAMOS?



1. VISITA A LA PROPIEDAD PARA ASEGURARNOS QUE ESTA LISTA PARA ALQUILAR
2. IDENTIFICACIÓN Y RECOMENDACIONES DE SERVICIOS CON VALOR-AÑADIDO
3. ELECCIÓN FECHA DE COMIENZO
4. REVISIÓN TERMINOS & CONDICIONES Y FIRMA DEL CONTRATO
5. ENTREGA DE DATOS PARA APLICAR PERMISOS Y LICENCIAS
6. APERTURA DE CUENTA DE SEGUIMIENTO EN APLICACIÓN MÓVIL PARA DUEÑOS
7. COMIENZO DE ENTREGAS DE RESUMENES DE INGRESOS PARA CONTABILIDAD

**ADIOS PREOCUPACIONES.  
HOLA INGRESOS.**



**CRISTINA GALVÁN**

**+34 6XX YYY ZZZ**

**WWW.HOLARENTALS.ES**