

EVALUACIÓN - EJEMPLO

INGRESOS ALQUILER VACACIONAL



HOLA! HOSTS
PROPERTY RENTAL (CANARY ISLANDS)

INTRODUCCIÓN



METODOLOGÍA

Para calcular el potencial de ingresos de una vivienda vacacional, la comparamos con viviendas similares (tipo, espacio, y localización) que ya se alquilan en el mercado local. Esto hace posible estimaciones reales.

FUENTES DE DATOS

Para poder calcular los beneficios de forma precisa, las fuentes de datos tienen que ser fiables. Usamos y analizamos datos de fuentes respetadas como [AirDNA.co](https://www.airdna.co) y [Alltherooms.com](https://www.alltherooms.com).

DETALLES DE LA PROPIEDAD



TIPO: bungalow pareado

BEDROOMS: 2 habitaciones, con capacidad para 2 adultos and 3 niños

AMENITIES: jardin con BBQ; piscina compartida; AC; cocina; lavadora

DISTANCIA A LA PLAYA: 5 minutos a pie

DIRECCIÓN: Calle Milán, San Bartolomé de Tirajana, Spain

ESTIMACIÓN DE INGRESOS



POTENCIAL DE INGRESOS ANUALES*

€18,615

PRECIO DIARIO MEDIO

€102

OCUPACIÓN MEDIA


50%

*ESTIMACIÓN DE POTENCIAL DE INGRESOS PARA LOS PRÓXIMOS 12 MESES
BASADA EN PROPIEDADES SIMILARES QUE SE ALQUILAN EN EL VACACIONAL.

PROPIEDADES SIMILARES



11



2 bed · 2 bath · 4 guests

Holiday apartment Maspalomas for 1 - 4 persons with 2 bedrooms ...

€22.6K Revenue	€28.5K Revenue Potential	
267 Days Available	88% Occupancy	€96 ADR

[VER PROPIEDAD](#)

12




2 bed · 1 bath · 5 guests

Apartamento amplio y tranquilo en Playa del Ingles

€12K Revenue	€17.4K Revenue Potential	
250 Days Available	49% Occupancy	€98 ADR

[VER PROPIEDAD](#)

3



2 bed · 1 bath · 4 guests

New VelSuites Paya del Ingles III

€11.2K Revenue	€11.2K Revenue Potential	
151 Days Available	42% Occupancy	€177 ADR

[VER PROPIEDAD](#)

BENEFICIOS VIVIENDA VACACIONAL



1. MÁS SEGURIDAD QUE EN ALQUILERES DE LARGA DURACIÓN
2. AL MENOS 3 VECES MÁS INGRESOS
3. ALTA DEMANDA E INCREMENTO EN PRECIOS
4. MENOS MANTENIMIENTO QUE LARGA DURACIÓN
5. LAS AGENCIAS DE GESTIÓN SE OCUPAN DE TODO POR TI
6. EL TRÁNSITO DE HUÉSPEDES EVITA A LOS OKUPAS

COMO EMPEZAMOS?



1. VISITA A LA PROPIEDAD PARA ASEGURARNOS QUE ESTA LISTA PARA ALQUILAR
2. IDENTIFICACIÓN Y RECOMENDACIONES DE SERVICIOS CON VALOR-AÑADIDO
3. ELECCIÓN FECHA DE COMIENZO
4. REVISIÓN TERMINOS & CONDICIONES Y FIRMA DEL CONTRATO
5. ENTREGA DE DATOS PARA APLICAR PERMISOS Y LICENCIAS
6. APERTURA DE CUENTA DE SEGUIMIENTO EN APLICACIÓN MÓVIL PARA DUEÑOS
7. COMIENZO DE ENTREGAS DE RESUMENES DE INGRESOS PARA CONTABILIDAD

**ADIOS PREOCUPACIONES.
HOLA INGRESOS.**



CRISTINA GALVÁN

+34 6XX YYY ZZZ

WWW.HOLARENTALS.ES